

中古戸建て	価格	940 万円	交通	近鉄南大阪線	古市 駅 バス 8分 (停歩 11分)	所在	羽曳野市伊賀3丁目1-7

【羽曳野市伊賀中古戸建物件】



- ◆土地面積：152.88㎡ (約46.24坪)
- ◆建物面積：103.67㎡ ◆昭和51年築(築48年) (約31.36坪)
- ◆間取り 5LDK ◆眺望良好です♪ ◆新築用地でもご検討できます！

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	[公簿] 152.88 ㎡ (約 46.24 坪)		
	セットバック			
建物	その他			
	他私道負担面積			
	地目	宅地		
	接面道路1	東側	接道間口1	約11m
制限	道路幅員	約4.4m	道路種別	市道(1項1号道路)
	構造	木造	瓦葺	2階建
	1F	72.62 ㎡	2F	31.05 ㎡
	3F		㎡ その他	㎡
施設	合計	103.67 ㎡ (約 31.36 坪)		
	(内車庫面積)		(内地下室面積)	
	建築年月日	昭和 51 年 1 月		
	増改築		年 月	
引渡	間取り	5LDK		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	用途地域	1種中高		
備考	地域・地区	法22条		
	都市計画区域			
	高度地区			
	その他	道路斜線・隣地斜線・日影規制		
引渡	その他法令上の制限	埋蔵文化財(車地遺跡)		
	水道	公営水道		
	汚水	本下水		
	駐車スペース	有		
備考	現況	空家		
	引渡	即時		
備考	未登記部分あり。(ガレージ)			
	価格変更いたしました。			



株式会社PRIZ

☎ 072-959-9972 携帯 080-6186-8825

〒583-0855 大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102
 ✉takigawa.priz@gmail.com
 大阪府知事(1)第63664号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	滝川
取引態様	専任媒介
広告	不可